

**Algemene Voorwaarden Operational Lease Greening Lease**  
(versie 2017/1)

**Artikel 1. Definities**

Begrippen geschreven met hoofdletters in deze Algemene Voorwaarden en in de Leaseovereenkomst hebben de volgende betekenis:

**Algemene Voorwaarden:** deze Algemene Voorwaarden Operationele Lease Greening (versie 2017/1);

**Gebouw:** Het onroerend goed gevestigd aan het installatie adres van de Leaseobjecten zoals vermeld in de Leaseovereenkomst;

**Installateur:** De installateur van het Leaseobject zoals vermeld in de Leaseovereenkomst;

**Ingangsdatum:** De ingangsdatum zoals vermeld in de Leaseovereenkomst waarop de Vaste Periode begint te lopen;

**Leaseovereenkomst:** de “Leaseovereenkomst Operationele Lease” gesloten tussen Lessor en Lessee en zoals omschreven in Artikel 3, waarop deze Algemene Voorwaarden van toepassing zijn, en tevens omvattend de (mede) in verband hiermee gesloten nadere overeenkomsten en bijbehorende documenten (zoals het Opleveringsdocument);

**Leaseobject:** het in de Leaseovereenkomst gespecificeerde object alsmede eventuele nadere specificaties van het Leaseobject zoals vermeld in het Opleveringsdocument alsmede vervangende onderdelen en materialen;

**Leasetermijn:** de periodiek door Lessee aan Lessor te betalen prijs zoals nader gespecificeerd in de Leaseovereenkomst voor het door Lessor in gebruik geven van het Leaseobject en het verlenen van Service;

**Lessee:** de natuurlijke of rechtspersoon waarmee Lessor de Leaseovereenkomst heeft gesloten;

**Lessor:** de lessor zoals vermeld in de Leaseovereenkomst;

**Leverancier:** De leverancier van het Leaseobject zoals vermeld in de Leaseovereenkomst;

**Opleveringsdocument:** Het document waarin Lessee verklaart dat het Leaseobject voldoet aan de specificaties van het Leaseobject zoals vermeld in de Annex van de Leaseovereenkomst en is geïnstalleerd, beproefd en bedrijfsklaar ter beschikking is gesteld van Lessee;

**Partijen:** Lessee of Lessor gezamenlijk;

**Service:** de diensten die Lessor aan de Lessee verleend uit hoofde van de Leaseovereenkomst;

**Vaste Periode:** de vaste periode zoals vermeld in de Leaseovereenkomst waarin de Leaseovereenkomst voor de Lessee en de Lessor (behoudens artikel 7) niet opzegbaar is;

**Artikel 2. Interpretatie en verwijzingen**

- 2.1 In deze Algemene Voorwaarden hebben begrippen uitgedrukt in het meervoud dezelfde betekenis als begrippen uitgedrukt in het enkelvoud en andersom, tenzij anders aangegeven of de context anders vereist.
- 2.2 Een verwijzing naar een term of artikel is altijd naar een term of artikel uit deze Algemene Voorwaarden.

**Artikel 3. Gebruik, Leaseobject en eigendom**

- 3.1. Lessor en Lessee hebben een Leaseovereenkomst gesloten op grond waarvan Lessor het Leaseobject aan Lessee in gebruik geeft en (indien van toepassing) ter zake Service verleend aan Lessee. Voor de overeengekomen periode en tegen de overeengekomen Leasetermijn en overige vergoedingen.
- 3.2. Lessee is verplicht bij het gebruik van het Leaseobject alle geldende wettelijke regels en voorschriften in acht te nemen en gedurende de periode dat het Leaseobject onder hem is en er zorg voor te dragen dat het Leaseobject op behoorlijke wijze en volgens de door de fabrikant

en/of Leverancier gegeven voorschriften wordt behandeld en verzorgd. Behoudens gebruikelijke slijtage zorgt Lessee er voor dat het Leaseobject in de staat blijft zoals die was ten tijde van aflevering van het Leaseobject bij de Lessee. Schade die Lessor lijdt als gevolg van onjuist of onzorgvuldig gebruik van het Leaseobject of gebruik in strijd met de bepalingen van de Leaseovereenkomst, komen voor rekening van Lessee.

- 3.3. Gedurende de looptijd van de Leaseovereenkomst draagt Lessee het risico van diefstal, beschadiging en het tenietgaan van het Leaseobject.
- 3.4. Zowel het Leaseobject als de Leverancier van het Leaseobject zijn door de Lessee zelf gekozen. Lessor zal het Leaseobject van de Leverancier kopen om dat in gebruik te kunnen geven aan Lessee door middel van de Leaseovereenkomst.
- 3.5. Het Leaseobject blijft juridisch eigendom van Lessor en Lessee zal het Leaseobject steeds voor Lessor B.V. houden. Tenzij anders bepaald in de Leaseovereenkomst is uitsluitend Lessor gerechtigd fiscale investeringsfaciliteiten ter zake van het Leaseobject te claimen, zoals bijvoorbeeld, maar niet gelimiteerd tot, de Energie Investeringsaftrek (EIA) evenals mogelijke subsidies gerelateerd aan de aanschaf of het gebruik van het Leaseobject.
- 3.6. Lessee is verplicht tegenover derden, zoals beslagleggende schuldeisers, te doen blijken van het eigendomsrecht van het Leaseobject van de Lessor, zodra het gevaar bestaat dat een derde het Leaseobject gaat beschouwen als eigendom van de Lessee. Kosten gemaakt ter waarborging van de rechten van de Lessor tegenover derden komen voor rekening van de Lessee.
- 3.7. In afwijking van artikel 3.5 is Lessor bevoegd de eigendom van het Leaseobject en de Leaseovereenkomst en alle daaruit voortvloeiende rechten en plichten over te dragen of te verpanden aan een derde. Lessee verklaart hiermee onherroepelijk en onvoorwaardelijk in te stemmen, alsook dat Lessor in het kader van die overdracht of verpanding informatie over de Leaseovereenkomst en Lessee aan die derde verstrekt, en verleent bij voorbaat medewerking aan (een dergelijke) overdracht, overname respectievelijk verpanding. Van de overdracht of verpanding kan door Lessor mededeling worden gedaan aan Lessee en derden.

#### **Artikel 4. Levering, installatie en verzekering van het Leaseobject**

- 4.1. Lessor zal het Leaseobject bij Lessee (doen) afleveren. Partijen komen overeen dat aflevering en installatie van het Leaseobject zal geschieden door de Installateur. Lessee zal aan de installatie meewerken door aan de Installateur toegang te verlenen tot het Gebouw. Indien noodzakelijk voor werking van het aldus geïnstalleerde Leaseobject zal het Leaseobject op de bestaande verwarmings- en/of warmwater- en/of energie- en/of warmte en/of nutsvoorziening worden aangesloten.
- 4.2. De kosten van de installatie van het Leaseobject zoals nader gespecificeerd en vastgesteld in de Leaseovereenkomst zijn voor rekening van de Lessee en worden door Lessor aan Lessee in rekening gebracht in overeenstemming met de bepalingen in de Leaseovereenkomst;
- 4.3. Een aflever- en/of installatiedatum is steeds indicatief en geen fatale termijn. Lessor is jegens Lessee niet aansprakelijk voor schade door vertraging bij de aflevering en de installatie van het Leaseobject door de Leverancier of de Installateur.
- 4.4. Lessee staat er voor in dat het is toegestaan dat het Leaseobject in of aan het Gebouw wordt geïnstalleerd, daarmee geen verplichtingen jegens derden worden geschonden en – voor zover vereist – de benodigde toestemming is verkregen.
- 4.5. Lessee heeft een onderzoek uitgevoerd of laten uitvoeren waaruit blijkt dat de plaats op/aan/in het Gebouw waar het Leaseobject geïnstalleerd zal worden geschikt is voor plaatsing van het Leaseobject en voor het aanbrengen van de diverse aan- en afvoerleidingen;
- 4.6. Lessee verleent toestemming aan Lessor en de Installateur om het Leaseobject op/aan/in het gebouw te installeren en de diverse aan- en afvoerleidingen aan te brengen en aan te sluiten.
- 4.7. Lessor staat er voor in dat:

- a. het installeren van het Leaseobject op deskundige wijze wordt uitgevoerd, met zo min mogelijk overlast voor alle aanwezigen in het Gebouw evenals de directe omgeving van het Gebouw;
  - b. er passende maatregelen worden genomen ter voorkoming van schade aan het betreffende Gebouw als gevolg van de installatie van het Leaseobject. Mocht er niettemin schade optreden als gevolg van de installatie van het Leaseobject dan zullen de Partijen elkaar dit terstond melden en zal Lessor deze schade (laten) herstellen;
  - c. eventuele aanwezige brandkranen, brandslanghaspels, vluchtwegen of andere veiligheidsvoorzieningen te allen tijde worden vrijgehouden zodat het gebruik ervan nooit door het Leaseobject kan worden belemmerd.
- 4.8. Lessee zal het Leaseobject onverwijld na aflevering en installatie zorgvuldig inspecteren en met gepaste grondigheid testen en eventuele gebreken direct kenbaar maken aan de installateur en Lessor. Indien Lessee ter zake van deze verplichtingen in gebreke blijft dan verliest hij zijn rechten om zich op non-conformiteit van het Leaseobject te beroepen. Lessee zal de aflevering en installatie van het Leaseobject conform specificatie en de deugdelijke werking van het Leaseobject, vrij van gebreken, direct na de aflevering bevestigen door middel van een Opleveringsdocument dat voor dit doel door Lessor aan Lessee zal worden verstrekt.
- 4.8.1 Indien uiterlijk 30 dagen na installatie van het Leaseobject Lessor het ondertekende Opleveringsdocument nog niet heeft ontvangen om (alsdan door Lessor vast te stellen) reden dat volgens Lessee sprake is van non-conformiteit of het Leaseobject niet overeenstemt met de opgegeven specificaties en/of anderszins niet correct is afgeleverd of geïnstalleerd en/of niet deugdelijk werkt, zal het volgende gelden.
- 4.8.2 Lessor zal dan opdracht geven aan onafhankelijke (gecertificeerde) deskundige om vast te stellen of het Leaseobject correct bij de Lessee is geïnstalleerd, dat het gebruiksklaar is en naar behoren functioneert, beantwoordt aan de opgegeven specificaties en conform is met hetgeen ten aanzien van het Leaseobject verwacht mocht worden.
- 4.8.3 De schriftelijke vaststelling van de deskundige als hiervoor bedoeld is bindend tussen Lessee en Lessor en de kosten hiervan worden gelijkelijk tussen hen gedeeld.
- 4.8.4 Indien door de deskundige wordt vastgesteld dat het Leaseobject correct bij de Lessee is geïnstalleerd, dat het gebruiksklaar is en naar behoren functioneert, beantwoordt aan de opgegeven specificaties en conform is met hetgeen ten aanzien van het Leaseobject verwacht mocht worden dan komt die vaststelling in de plaats van het Opleveringsdocument.
- 4.8.5 Indien door de deskundige wordt vastgesteld dat het Leaseobject niet correct bij de Lessee is geïnstalleerd, en/of dat het niet gebruiksklaar is en naar niet behoren functioneert, en/of niet beantwoordt aan de opgegeven specificaties en/of niet conform is met hetgeen ten aanzien van het Leaseobject verwacht mocht worden, dan zal Lessor de Leverancier en/of installateur aanspreken om de gebreken en tekortkomingen te herstellen.
- 4.8.6 Na het herstel als in voorgaande bepaling bedoeld is artikel 4.8 weer onverkort van toepassing en – zo nodig – eveneens het bepaalde in artikel 4.81 t/m 4.8.6.
- 4.9.1 Lessee draagt onder alle omstandigheden het risico van vernietiging en gehele of gedeeltelijke beschadiging van het Leaseobject Lessor. Lessee dient Lessor onmiddellijk in kennis stellen indien hij kennis krijgt van een dergelijke gebeurtenis.
- 4.9.2 Lessee dient het Leaseobject voor eigen rekening te verzekeren tegen alle gebruikelijke en verzekerbare risico's (zoals schade of verlies door brand en diefstal). Lessee dient – ten genoegen van Lessor – een bewijs van verzekering over te leggen in de vorm van een kopie van de polis of een ander door Lessor verlangd document. Voorts is Lessee telkens op eerste verzoek van Lessor verplicht een bewijs van betaling van de premie voor verzekering van het Leaseobject ter beschikking te stellen. Zolang Lessee tegenover Lessor het bestaan van een toereikende verzekeringsdekking niet heeft aangetoond is Lessor bevoegd om het Leaseobject

zelf te verzekeren op de wijze die Lessor passend acht en de kosten daarvoor bij Lessee in rekening te brengen.

- 4.9.3 Door ondertekening van de Leaseovereenkomst worden door Lessee aan Lessor verpand – voor zover nodig bij voorbaat – alle huidige en toekomstige rechten en vorderingen van Lessee tegenover de verzekeraar met betrekking tot het Leaseobject, tot zekerheid voor hetgeen Lessee aan Lessor verschuldigd is uit hoofde van de Leaseovereenkomst, dan wel uit welken hoofde ook. Lessor heeft steeds het recht mededeling te doen van dit pandrecht aan de verzekeraar. Onverminderd het voorgaande dient Lessee, op eerste verzoek van Lessor, de verzekeraar in kennis te stellen van deze verpanding.
- 4.10. Lessor is niet aansprakelijk voor, en Lessee vrijwaart Lessor tegen, alle aanspraken en boetes die tegen Lessor geldend mochten worden gemaakt wegens het overtreden van wettelijke voorschriften met betrekking tot de staat en het gebruik van het Leaseobject en alle vorderingen, claims en acties, die tegen Lessor op grond van haar eigendomsrecht ten aanzien van het Leaseobject worden ingesteld, ter zake van feiten en omstandigheden die zich hebben voorgedaan tijdens de periode dat Lessee het Leaseobject onder zich heeft en wegens schade of nadeel van welke aard ook toegebracht door of met het Leaseobject aan Lessee of aan derden. Indien desondanks enige aansprakelijkheid op Lessor mocht komen te rusten dan is die steeds beperkt tot het bedrag dat de verzekeraar uitkeert op grond van de verzekering als bedoeld als bedoeld in artikel 4.9.

#### **Artikel 5. Looptijd**

- 5.1. De Leaseovereenkomst wordt aangegaan voor de Vaste Periode. Indien niet uiterlijk 3 maanden voor het verstrijken van de Vaste Periode door Lessor of Lessee de Leaseovereenkomst is opgezegd dan wordt die automatisch voor onbepaalde tijd verlengd.
- 5.2. In de verlengde periode kan ieder der Partijen de Leaseovereenkomst met een termijn van drie maanden en slechts tegen het einde van een kalendermaand schriftelijk opzeggen.
- 5.3. Tijdens de Vaste Periode kan geen der Partijen de Leaseovereenkomst opzeggen, behoudens het bepaalde in artikel 7.

#### **Artikel 6. Functioneren, onderhoud en reparatie van het Leaseobject**

- 6.1. Lessee zal het Leaseobject in goede staat houden en alle het noodzakelijke periodieke onderhoud, afstellingen, reparaties en vervanging van onderdelen uitvoeren of doen uitvoeren.
- 6.2. Lessee is verplicht tot het houden van een door de Lessor goedgekeurd service- en onderhoudscontract met een door de Lessor goedgekeurde leverancier. De kosten voor het service- en onderhoudscontract, evenals alle andere service- en reparatiekosten zijn voor rekening van Lessee. Het is Lessee niet toegestaan anderen dan door Lessor goedgekeurde leveranciers onderhoud en / of reparaties aan het Lease-object te laten verrichten, nog zelf reparaties ter hand te nemen, voor zover Lessor daar geen schriftelijke toestemming vooraf toe heeft verleend.
- 6.3. De Lessee zal gas, elektrische stroom en eventueel andere energiedragers voor het doen functioneren van het Leaseobject ter beschikking stellen en alle daarvoor noodzakelijke faciliteiten verlenen.
- 6.4. Bij vervanging van een Leaseobject zijn de rechten en verplichtingen van Partijen eveneens van toepassing op het vervangende Leaseobject.
- 6.5. Het is de Lessee niet toegestaan:
- a. het onderhoud en reparaties door hemzelf te doen uitvoeren behoudens dagelijks onderhoud conform voorschriften van de fabrikant of toestemming van Lessor;
  - b. het Leaseobject te verplaatsen zonder toestemming van de Lessor;

- c. het Leaseobject zodanig met een andere roerende of onroerende zaak te verbinden dat het Leaseobject een bestanddeel van dat andere goed wordt of wordt nagetrokken;
  - d. zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Lessor het Leaseobject te verkopen, vervreemden, bezwaren of het in gebruik aan een ander (onder welke naam dan ook) te geven;
  - e. aan het Leaseobject wijzigingen en toevoegingen aan te brengen.
- 6.6. Indien zich één of meerdere van de hiervoor beschreven situaties voordoet dan is de Lessee verplicht (al dan niet op verzoek van Lessor) om alle feitelijke- en rechtshandelingen te verrichten die nodig zijn om de niet toegestane situatie op te heffen.
- 6.7. Indien Lessee om enige reden (al dan niet tijdelijk) geen gebruik kan maken van het Leaseobject dan komt dat voor zijn risico en is de Lessee onverminderd verplicht de Leasetermijnen en andere vergoedingen aan Lessor te blijven betalen zonder dat hij recht heeft op opschorting.

#### **Artikel 7. Einde Leaseovereenkomst**

- 7.1. Lessor heeft het recht de Leaseovereenkomst onmiddellijk, tussentijds en zonder rechterlijke tussenkomst of andere formaliteit te ontbinden indien:
- a) Lessee tekortschiet in de nakoming van één of meer verplichtingen tegenover Lessor uit de Leaseovereenkomst of anderszins, in welk geval ook direct verzuim zal intreden zonder dat ingebrekestelling noodzakelijk is, of jegens derden, waaronder met name begrepen de financiers (in ruime zin) van de Lessee;
  - b) Lessee surseance van betaling of toepassing van de Wet Schuldsanering Natuurlijke Personen aanvraagt en/of het verzoek daartoe wordt gehonoreerd;
  - c) ter zake de Lessee faillissement wordt aangevraagd of uitgesproken;
  - d) Lessee onder bewind wordt gesteld of (derden)beslag is gelegd op goederen van Lessee;
  - e) een besluit tot bedrijfsbeëindiging en/of ontbinding van Lessee als rechtspersoon wordt genomen;
  - f) in geval van verhuizing uit of sloop van het Gebouw;
  - g) het Leaseobject (ernstig) beschadigd raakt (zonder dat de oorzaak daarvan in het Leaseobject zelf is gelegen) en reparatie (zulks ter beoordeling van Lessor) economisch niet haalbaar is;
  - h) het Leaseobject verloren gaat, uit de macht van de Lessee raakt, anders dan door diefstal die wordt gedekt door de verzekering van Lessee, zulks in de ruimste zin;
  - i) voor de verplichtingen van de Lessee jegens Lessor gestelde zekerheden (dreigen te) worden vernietigd of anderszins verloren (dreigen te) gaan;
  - j) er zich anderszins omstandigheden voordoen die Lessor gegronde vrees geven dat Lessee niet meer aan zijn verplichtingen uit de Leaseovereenkomst kan voldoen.
- 7.2. Bij ontbinding van de Leaseovereenkomst als hiervoor bedoeld is:
- a) de Lessee met onmiddellijke ingang niet meer bevoegd om van het Leaseobject gebruik te maken, is de Lessor niet meer gehouden tot het verrichten van Service en gerechtigd – al dan niet middels bediening op afstand – het Leaseobject uit te schakelen. In geval van uitschakeling (op afstand of anderszins) van het Leaseobject door Lessor als hiervoor bedoeld zal geen enkele aansprakelijkheid op Lessor rusten – hoe ook genaamd – voor directe en/of indirecte schade, gevolgschade en gederfde winst daaronder begrepen, die door de Lessee of derden wordt geleden;
  - b) Lessor bevoegd het Leaseobject onmiddellijk op kosten van de Lessee te de-installeren, zo nodig af te scheiden van een andere zaak en terug te nemen. Lessee zal hieraan onvoorwaardelijk medewerking verlenen, zo nodig personeel beschikbaar stellen en geen retentie- of ander opschortingsrecht hebben; en

- c) Lessee een schadevergoeding aan Lessor verschuldigd, zonder dat ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst is vereist en die wordt berekend als bepaald in artikel 7.3.
- 7.3 Bij ontbinding van de Leaseovereenkomst, is Lessor gerechtigd bij de Lessee in rekening te brengen en is de Lessee aan Lessor verschuldigd:
- a) een direct opeisbare schadevergoeding gelijk aan de som van:
    - (i) alle achterstallige Leasetermijnen en betalingen;
    - (ii) de Leasetermijnen die verschuldigd en opeisbaar zouden zijn geworden gedurende de resterende Vaste Periode of – ingeval de ontbinding plaatsvindt na het verstrijken van de Vaste Periode – een bedrag gelijk aan drie (op dat moment geldende) Leasetermijnen;
    - (iii) de restwaarde, zoals bepaald in de leaseovereenkomst (indien van toepassing)
    - (iii) de slottermijn zoals bepaald in de Leaseovereenkomst (indien van toepassing); en
    - (iv) de overige vergoedingen en betalingen die de Lessee verschuldigd is voor de door Lessor verleende en/of te verlenen diensten uit hoofde van de Leaseovereenkomst.
  - b) alle kosten die Lessor maakt of moet maken (in ruime zin) in verband met de beëindiging van de Leaseovereenkomst waaronder met name (doch niet uitsluitend) begrepen (alsnog) verschuldigde belastingen en heffingen, kosten/boete (rente of anderszins) in verband met voortijdige beëindiging van door Lessor gesloten overeenkomsten of aflossing van door Lessor aangetrokken financiering (funding) in verband met de Leaseovereenkomst en/of het Leaseobject.
- 7.4 In geval van ontbinding van de Leaseovereenkomst is Lessor nimmer gehouden tot enige ongedaanmaking en/of schadevergoeding en/of terugbetaling aan de Lessee, hoe ook genaamd en wordt door de Lessee afstand gedaan van haar rechten ter zake.

#### **Artikel 8. Retournering Leaseobject**

- 8.1. Bij beëindiging van de Leaseovereenkomst is de Lessor bevoegd het Leaseobject onmiddellijk op kosten van de Lessee te de-installeren, zo nodig af te scheiden van een andere zaak, en terug te nemen behoudens het geval waarbij Lessee eigendom van het Leaseobject heeft verkregen conform artikel 10 (indien van toepassing). Lessee zal onvoorwaardelijk medewerking verlenen en zo nodig personeel beschikbaar stellen, aan de-installatie en terugname.
- 8.2. Bij terugname dient het Leaseobject, behoudens normale slijtage, zich in de staat te bevinden als die was bij ingebruikname en, indien dat niet het geval is, is Lessee aansprakelijk voor de schades die Lessor daardoor lijdt, tenzij de schade aan Lessor valt toe te rekenen in verband met gebrekkige Service.

#### **Artikel 9. Betalingen, betaaltermijn, incasso en kosten.**

- 9.1. Alle bedragen genoemd in de Leaseovereenkomst of Algemene Voorwaarden zijn exclusief BTW. Lessee zal de daarover verschuldigde BTW aan Lessor betalen.
- 9.2. Voor zover geen datum voor betaling is bepaald geldt een door Lessor gehanteerde betaaltermijn van veertien (14) dagen na factuurdatum.
- 9.3. Lessee dient ten behoeve van de Leaseovereenkomst aan Lessor een doorlopende zakelijke incassovolmacht af te geven waarmee Lessor de Leasetermijnen en al hetgeen Lessee aan Lessor – uit welke hoofde ook – verschuldigd is automatisch van de bankrekening van Lessee kan afschrijven. Daartoe zal Lessee zo spoedig mogelijk na ondertekening van de Leaseovereenkomst een machtigingsformulier in vullen, ondertekenen en aan Lessor zenden. Daarnaast verbindt Lessee zich om de incassovolmacht bij zijn bank te registreren, uiterlijk 2 werkdagen nadat Lessee deze aan Lessor heeft verleend.
- 9.4. Indien Lessor (vanwege onvoldoende saldo) niet kan incasseren dan is Lessee verplicht om het aan Lessor verschuldigde bedrag per ommegaande te voldoen. Lessor is niet verplicht van de

incassovolmacht gebruik te maken. Wanneer Lessor geen gebruik maakt van de incassovolmacht dan dient het verschuldigde bedrag uiterlijk 3 dagen na de vervaldatum op de bankrekening van Lessor te zijn bijgeschreven.

- 9.5. Lessor is bevoegd de Leasetermijn aan te passen aan de stijgingen van kosten voor de uitvoering van Service. Een prijsverhoging zal maximaal eens per kalenderjaar plaatsvinden en de stijging van het prijspeil volgens het consumentenprijsindexcijfer van het CBS niet overstijgen.
- 9.6. Ter zake van niet tijdige betalingen is Lessee direct in verzuim en is Lessor bevoegd aan Lessee een verdragingsrente van 1,5% per kalendermaand, waarbij een of gedeelte van een kalendermaand als een hele maand wordt gerekend, in rekening te brengen.
- 9.7. Alle kosten door Lessor gemaakt ter uitoefening en behoud van zijn rechten in gevolge deze Leaseovereenkomst, zoals gerechtelijke en buitengerechtelijke invorderingskosten, zullen door Lessee op eerste verzoek van Lessor aan Lessor worden voldaan. Bij de incasso van geldvorderingen worden de buitengerechtelijke kosten daarbij gefixeerd op 15% van het te vorderen bedrag met een minimum van €250.

#### **Artikel 10. Koopoptie**

- 10.1 Indien de Leaseovereenkomst een koopoptie(prijs) vermeld dan heeft Lessee het recht om het Leaseobject van Lessor te kopen aan het einde van de Vaste Periode voor de overeengekomen koopoptieprijs. Lessee dient uiterlijk drie maanden voor het verstrijken van de Vaste Periode schriftelijk aan Lessor kenbaar te maken dat hij van dat recht gebruik wenst te maken. In dat geval gaat, onder de opschortende voorwaarde van betaling van de koopoptieprijs en al hetgeen Lessee nog aan Lessor verschuldigd is uit hoofde van de Leaseovereenkomst, uiterlijk op het moment dat de Vaste Periode verstrijkt, en mits Lessee aan al zijn (overige) verplichtingen jegens Lessor heeft voldaan, de eigendom van het Leaseobject op Lessee over zonder dat enige fysieke leveringshandeling van Lessor is vereist. De eigendomsoverdracht geschiedt in de staat en op de plaats waar het Leaseobject zich dan bevindt zonder enige garantie of vrijwaring van Lessor ter zake het Leaseobject.
- 10.2 Indien Lessee tekortschiet in de nakoming van (tijdige) betaling van de koopoptieprijs en/of andere verplichtingen uit hoofde van de Leaseovereenkomst dan komt geen koopovereenkomst tussen Lessor en Lessee tot stand of zal die worden geacht ontbonden te zijn.

#### **Artikel 11. Overige bepalingen, toepasselijk recht en bevoegde rechter**

- 11.1. Tegenover de Lessee strekt de administratie van Lessor tot volledig bewijs, met name ook voor wat betreft de omvang van de door de Lessee verschuldigde bedragen, behoudens door de Lessee te leveren tegenbewijs.
- 11.2. Lessor sluit hierbij haar aansprakelijkheid uit jegens Lessee voor directe, indirecte of immateriële schade of kosten aan de zijde van Lessee en/of derden veroorzaakt door het Leaseobject of door de werking dan wel niet werking van (delen van) het Leaseobject en Lessor wordt door Lessee, voor zover nodig, ter zake gevrijwaard.
- 11.3. Indien enige aansprakelijkheid op Lessor rust dan is daarvan uitgesloten de aansprakelijkheid voor bedrijfsschade, winstderving en/of gemiste besparingen en steeds beperkt tot een bedrag van maximaal 6 Leasetermijnen, of indien dat hoger is, het bedrag waarvoor Lessor ter zake uitkering van zijn verzekeraar ontvangt.
- 11.4. Met het oog op toetsing van de kredietwaardigheid van Lessee door Lessor, dient Lessee op eerste verzoek van Lessor een jaarrekening, die voldoet aan de wettelijke bepalingen, te verstrekken. Desgevraagd dient Lessee ook op eerste verzoek van Lessor aanvullende informatie met betrekking tot zijn financiële toestand en de bedrijfsvoering te verstrekken.

- 11.5. Door ondertekening van de Leaseovereenkomst geeft Lessee aan Lessor onherroepelijk volmacht, met het recht van substitutie, tot uitoefening van alle aan Lessor in de Leaseovereenkomst of de Algemene Voorwaarden toegekende bevoegdheden en rechten en om al datgene te doen wat Lessor nodig, nuttig of wenselijk acht ter uitvoering van de Leaseovereenkomst en bescherming van haar rechten, waaronder uitdrukkelijk begrepen rechtshandelingen met Lessor als wederpartij.
- 11.6. Lessor is bevoegd om voor de tenuitvoerlegging van de Leaseovereenkomst gebruik te maken van diensten van derden. Lessee is verplicht de aanwijzingen, die Lessor in verband daarmee geeft, op te volgen.
- 11.7. Indien zich meerdere (rechts)personen zich jegens Lessor als Lessee hebben verbonden voor de verplichtingen uit de Leaseovereenkomst zijn zij hoofdelijk aansprakelijk tegenover Lessor. Rechtsopvolgers van Klant zijn hoofdelijk aansprakelijk tegenover Lessor. Ieder van de hoofdelijk verbonden (rechts)personen doet afstand van door de wet aan hoofdelijk schuldenaren toegekende rechten en verweermiddelen. De vorderingen, die de hoofdelijke schuldenaren op elkaar hebben of verkrijgen uit hoofde van regres en/of subrogatie, worden hierbij achtergesteld bij alle vorderingen van Lessor op Lessee.
- 11.8. Lessee is desgevraagd verplicht op eerste verzoek van Lessor voldoende zekerheid te stellen voor de nakoming van zijn bestaande en toekomstige verplichtingen tegenover Lessor, zowel voortvloeiend uit de bestaande Leaseovereenkomst als uit nieuwe overeenkomsten van welke aard ook. Is een gestelde zekerheid naar het oordeel van Lessor onvoldoende geworden dan is Lessee verplicht om op eerste verzoek van Lessor (aanvullende) zekerheden te verstrekken.
- 11.9. Mocht één van de bepalingen uit deze Leaseovereenkomst niet geldig blijken te zijn, bijvoorbeeld wanneer deze in strijd is met een wettelijke bepaling, dan
- staat dit de geldigheid van de overige bepalingen van deze Leaseovereenkomst niet in de weg;
  - zullen de Partijen zich inspannen om deze bepaling te vervangen door een nieuwe geldige bepaling die zo min mogelijk afwijkt van de oude bepaling.
- 11.10. Op deze Leaseovereenkomst is Nederlands recht van toepassing. De (wettelijke) bepalingen van Boek 7 BW met betrekking tot goederenkrediet betreffende roerende zaken, niet-registergoederen, worden hierbij uitgesloten. Alle geschillen die in het kader van deze Leaseovereenkomst ontstaan zullen door Partijen eerst worden voorgelegd aan een onafhankelijke mediator. Wanneer deze geschillen niet binnen redelijke termijn via mediation worden opgelost zullen zij in eerste aanleg bij uitsluiting worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Amsterdam.