

Algemene Voorwaarden Financial Lease - Pandrecht (versie: 2016FLPR1)

1 BEGRIPPEN

De navolgende begrippen in de Akte en de Algemene Voorwaarden hebben onderstaande betekenis, tenzij uit de context blijkt dat het begrip een andere betekenis heeft.

- 1.1 *Akte*
De door Partijen ondertekende akte waarbij de Overeenkomst wordt aangegaan.
- 1.2 *Algemene Voorwaarden*
De onderhavige algemene voorwaarden dan wel de gewijzigde versie daarvan die gelden tussen Partijen.
- 1.3 *Leaseobject*
De zaak of zaken met aanhorigheden die onderwerp is/zijn van de Overeenkomst en daarin nader is/zijn aangeduid.
- 1.4 *Lessee*
De (rechts)persoon of (rechts)person(en) waarmee de Overeenkomst is gesloten.
- 1.5 *Lessor*
Greening Lease Projects 1 B.V. dan wel een andere in de Overeenkomst genoemde vennootschap die de financiering van het Leaseobject voor haar rekening neemt.
- 1.6 *Leverancier*
De leverancier waar Lessee het Leaseobject heeft uitgezocht en die het Leaseobject aan Lessee levert en in (onbezwaarde) eigendom overdraagt.
- 1.7 *Looptijd*
De looptijd van de Overeenkomst zoals in de Akte bepaald.
- 1.8 *Overeenkomst*
De overeenkomst tussen partijen ten behoeve van de financiering van het Leaseobject en waar de Algemene Voorwaarden integraal onderdeel van uitmaken.
- 1.9 *Partijen*
Lessor en Lessee.
- 1.10 *Termijn*
Het bedrag dat Lessee op basis van de Overeenkomst periodiek aan Lessor is verschuldigd.

2. INWERKINGTREDING / LOOPTIJD

De Overeenkomst treedt in werking op de datum van ondertekening van de Akte en eindigt wanneer de Looptijd is verstreken en Lessee aan al zijn verplichtingen heeft voldaan. De Looptijd vangt aan op de dag als bepaald in de Overeenkomst. De Overeenkomst kan door Lessee niet worden opgezegd.

3. BETALING

- 3.1 Lessee betaalt de overeengekomen Termijnen, alsmede alle overige kosten die volgens de Overeenkomst voor rekening van Lessee zijn, telkens tijdig en uiterlijk op de daarvoor overeengekomen vervaldag. Omtrent hetgeen Lessee aan Lessor verschuldigd is zal (een uittreksel uit) de administratie van Lessor (dwingend) bewijs tussen Partijen vormen, behoudens door Lessee te leveren tegenbewijs.
- 3.2 De in de Overeenkomst genoemde bedragen zijn exclusief BTW, tenzij anders vermeld. De door de Lessee verschuldigde bedragen worden vermeerderd met BTW (indien van toepassing) en andere belastingen en heffingen. Lessor is bevoegd digitale facturen (e-factuur) aan Lessee te sturen die daar hierbij toestemming voor geeft. Lessor zal Lessee daaraan voorafgaand informeren over wijze van verzending en het format van de digitale factuur.
- 3.3 Door Lessee verschuldigde bedragen waarvoor geen betaaltermijn is overeengekomen dienen binnen veertien (14) dagen na factuurdatum, c.q. de datum waarop het verzoek tot betaling door Lessor is gedaan, door Lessee te zijn betaald.
- 3.4 Lessee zal zorgdragen voor voldoende saldo op zijn bankrekening waarvan de door hem verschuldigde betalingen worden geïncasseerd. Indien Lessee geen machtiging tot automatische incasso verleent of intrekt is Lessor bevoegd kosten aan Lessee in rekening te brengen van minimaal € 20,- per factuur of betaling.

- 3.5** Alle kosten verbonden aan het bewaren van de rechten van Lessor uit de Overeenkomst, waaronder begrepen gerechtelijke en buitengerechtelijke invorderingskosten, zijn voor rekening van Lessee. Dit geldt ook voor alle eventueel op de Overeenkomst en/of op het Leaseobject vallende belastingen, heffingen enzovoort onder welke naam dan ook. De buitengerechtelijke kosten worden vastgesteld op minimaal 10% van de hoofdsom, vermeerderd met verschuldigde verschotten en verschuldigde belasting en bedragen ten minste € 300,= en met dien verstande dat Lessor steeds gerechtigd is om daadwerkelijk gemaakte kosten, indien die hoger zijn, in rekening te brengen.
- 3.6** Bij niet tijdige of niet volledige betaling van de overeengekomen Termijnen en/of andere bedragen die Lessee krachtens de Overeenkomst is verschuldigd, is Lessee zonder dat ingebrekestelling is vereist direct in verzuim en vanaf de vervaldatum over het verschuldigde achterstallige bedrag maandelijks een bedrag aan rente verschuldigd gelijk aan 1% tot de datum van algehele betaling, waarbij een gedeelte van een maand voor een hele maand wordt gerekend. Alle betalingen van Lessee strekken tot voldoening van de door de Lessee verschuldigde bedragen op de wijze en in de volgorde die door Lessor wordt bepaald.
- 3.7** Lessee is niet bevoegd om enige betaling aan Lessor of nakoming van andere verplichtingen op te schorten of hetgeen hij verschuldigd is te verrekenen met enige vordering op Lessor met name (doch niet uitsluitend) ook niet in het geval Lessee om welke reden dan ook geen gebruik van het Leaseobject kan maken.

4. GEBRUIK VAN HET OBJECT

- 4.1** Lessee verplicht zich ertoe bij het gebruik van het Leaseobject alle geldende wettelijke regels en voorschriften in acht te nemen en uitsluitend voor het (zakelijke) doel waar het Leaseobject voor is bestemd.
- 4.2** Lessee verbindt zich gedurende de Looptijd ervoor zorg te dragen dat het Leaseobject op behoorlijke wijze en volgens de door de fabrikant gegeven voorschriften wordt behandeld en verzorgd. Behoudens gebruikelijke slijtage draagt Lessee er zorg voor dat het Leaseobject in de staat blijft zoals die was ten tijde van aflevering van het Leaseobject bij Lessee.
- 4.3** Niet toegestaan gebruik van het Leaseobject is in ieder geval (doch niet uitsluitend):
- het aan derden in huur of gebruik geven of het Leaseobject te veranderen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Lessor;
 - het vervreemden, verpanden of anderszins bezwaren van het Leaseobject ten behoeve van derden;
 - het niet opvolgen van instructies zoals nader in gebruikershandleidingen, fabrieksvoorschriften of instructieboekjes beschreven en het veroorzaken van ongebruikelijke slijtage;
 - het, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Lessor, verplaatsen van het Leaseobject naar een andere locatie.
- 4.4** Lessee is verplicht te allen tijde in het bezit te zijn van de voor het beoogde gebruik van het Leaseobject vereiste vergunning(en) en de vergunningsvoorwaarden in acht nemen.
- 4.5** Lessee zal het Leaseobject, voor zijn kosten, op de door de fabrikant vastgestelde wijze onderhouden.

5. RECHTEN EN RISICO'S TER ZAKE HET OBJECT

- 5.1** Indien het Leaseobject bestaat uit meerdere zaken of onderdelen zal het pandrecht van Lessor daarop ontstaan op het moment van registratie van de Akte voor zover Lessee op dat moment reeds eigenaar van deze zaken of onderdelen is, en, voor zover Lessee daarvan op dat moment nog geen eigenaar mocht zijn, telkens op het moment waarop de eigendom daarvan door Lessee zal worden verkregen.
- 5.2** Het Leaseobject en schade daaraan is steeds voor rekening en risico van Lessee. Het Leaseobject is juridisch en economisch eigendom van Lessee.
- 5.3** Lessor heeft het recht het Leaseobject te allen tijde te (doen) inspecteren. Lessee zal Lessor op eerste verzoek in staat stellen het Leaseobject te bezichtigen of te inspecteren.
- 5.4** Lessee zal schade aan het Leaseobject terstond bij Lessor te melden en de door of namens Lessor, in verband daarmee, gegeven aanwijzingen opvolgen.

- 5.5** Indien derden ten opzichte van het Leaseobject rechten (willen) doen gelden of maatregelen (willen) treffen, zal Lessee hen terstond attenderen op, en doen blijken van, het pandrecht van Lessor en Lessor direct informeren. Voorts zal Lessee Lessor ook direct informeren indien het Leaseobject uit de macht van Lessee geraakt en zo nodig zal Lessee dan zelf voorzieningen treffen om de rechten van Lessor te beschermen. Lessor zal ter bescherming van zijn rechten alle door hen nodig geoordeelde maatregelen kunnen treffen, ook in naam van Lessee, waartoe Lessee Lessor onherroepelijk machtigt. De kosten van die maatregelen zullen voor rekening van Lessee zijn, tenzij de aanleiding tot die maatregelen gelegen is in een omstandigheid die uitsluitend aan Lessor is toe te rekenen. Lessee zal de voor zijn rekening komende kosten op eerste verzoek aan Lessor voldoen.

6. TUSSENTIJDSE BEËINDIGING / AFGIFTE / EXECUTIE

6.1 Indien:

- a) Lessee surseance van betaling of (indien van toepassing) toepassing van de Wet Schuldsanering Natuurlijke Personen aanvraagt en/of het verzoek daartoe wordt gehonoreerd of met betrekking tot Lessee of uitgesproken;
- b) ten aanzien van de Lessee faillissement wordt aangevraagd of uitgesproken;
- c) beslag wordt gelegd op goederen van Lessee;
- d) een besluit tot (gehele of gedeeltelijke) bedrijfsbeëindiging en/of ontbinding van Lessee als rechtspersoon wordt genomen;
- e) Lessee tekortschiet in de nakoming van één of meer verplichtingen tegenover Lessor uit de Overeenkomst of anderszins, in welk geval ook direct verzuim zal intreden zonder dat ingebrekestelling noodzakelijk is;
- f) het Leaseobject (ernstig) beschadigd raakt en reparatie (zulks ter beoordeling van Lessor) economisch niet haalbaar is, verloren gaan, uit de macht van Lessee raakt, wordt vervreemd of bezwaard, zulks in de ruimste zin;
- g) voor de verplichtingen van Lessee jegens Lessor gestelde (zakelijke en persoonlijke) zekerheden (dreigen te) worden vernietigd, opgezegd of ingetrokken of anderszins verloren (dreigen te) gaan als zekerheid en/of er sprake is van een (dreigende) materiële waardevermindering van de betreffende zekerheden;
- h) door de verzekeringsmaatschappij de dekking voor het Leaseobject wordt beëindigd en/of er kan, naar het oordeel van Lessor, onvoldoende dekking worden verkregen;
- i) er zich anderszins omstandigheden voordoen die Lessor gegronde vrees geven dat Lessee niet meer aan haar verplichtingen uit de Overeenkomst kan voldoen,

dan zal, zonder dat een ingebrekestelling of andere formaliteit is vereist, al hetgeen door Lessee aan Lessor verschuldigd is ineens opeisbaar zijn. Lessee is alsdan gehouden om op eerste verzoek van Lessor aan Lessor te voldoen het totaal van de niet betaalde en nog niet verschenen Termijnen, vermeerderd met de verschuldigde renten en de in verband met de geldlening en of de uitoefening van het pandrecht gemaakte en te maken kosten. Het door Lessee alsdan opeisbaar verschuldigde bedrag dient terstond integraal aan Lessor te worden voldaan.

- 6.2** Wanneer (a) Lessee als pandgever of schuldenaar in zijn verplichtingen jegens Lessor tekort schiet of (b) Lessor op goede gronden vrezen dat in die verplichtingen zal worden tekortgeschoten en (c) in het geval zich een (andere) situatie voordoet als hiervoor in artikel 6.1 opgesomd, is Lessor bevoegd te vorderen dat het Leaseobject in zijn macht of in die van een door haar aan te wijzen derde wordt gebracht. Lessee is verplicht aan deze vordering terstond gevolg te geven.

- 6.3** Wanneer Lessee in verzuim is met de voldoening van hetgeen waarvoor het verpande Leaseobject tot waarborg strekt, is Lessor bevoegd het Leaseobject te verkopen en het aan haar verschuldigde op de opbrengst te verhalen. Toerekening van de opbrengst aan schulden van de Lessee wordt door Lessor bepaald.

- 6.4** Het pandrecht strekt tevens tot zekerheid voor alle renten verschuldigd over de vorderingen tot zekerheid waarvoor het pandrecht is verstrekt.

7. AANPASSINGEN

- 7.1** Lessor kan de Algemene Voorwaarden aanpassen indien dit, naar haar oordeel, noodzakelijk of wenselijk is (onder meer) ten gevolge van veranderde wettelijke regels. Lessor zal Lessee steeds schriftelijk omtrent de gewijzigde Algemene Voorwaarden informeren.
- 7.2** Bij wijzigingen van de Algemene Voorwaarden heeft Lessee de mogelijkheid daartegen binnen dertig dagen na ontvangst van de gewijzigde voorwaarden schriftelijk bezwaar te maken. Indien Lessee bezwaar maakt, blijven de ongewijzigde voorwaarden van kracht voor de Overeenkomst (voor zover die niet in strijd komen met dwingend recht).

8. VERZEKERINGEN

Lessee zal het Leaseobject voor gangbare risico's (waaronder, doch niet uitsluitend, diefstal, brand en beschadiging) voor eigen rekening en ten genoegen van Lessor verzekeren en verzekerd houden. Lessee zal voorts zorgdragen voor beveiliging van en dekking voor het Leaseobject tegen diefstal, brand en beschadiging conform hetgeen gebruikelijk is dan wel conform instructie van Lessor, verzekeraar of bevoegde autoriteiten is voorgeschreven.

9. DIVERSEN

- 9.1** Met het oog op toetsing van de kredietwaardigheid van Lessee door Lessor, dient Lessee aan Lessor een jaarrekening, die voldoet aan de wettelijke bepalingen, te verstrekken en voorts telkens binnen 6 maanden na afsluiting van het boekjaar. Desgevraagd dient Lessee op eerste verzoek van Lessor aanvullende informatie en documentatie betreffende zijn financiële toestand te verstrekken. Lessee zal voorts middels een daartoe door Lessor opengestelde gebruikersportal en op een door Lessor opgegeven frequentie opgave doen van bepaalde (financiële) kengetallen en informatie verstrekken over (de staat van) het Leaseobject.
- 9.2** Door ondertekening van de Overeenkomst geeft Lessee aan Lessor onherroepelijk volmacht, met het recht van substitutie, tot uitoefening van alle aan Lessor in de Overeenkomst toegekende bevoegdheden en rechten en om al datgene te doen wat Lessor nodig, nuttig of wenselijk achten ter uitvoering van de Overeenkomst en bescherming van hun rechten, waaronder uitdrukkelijk begrepen rechtshandelingen met Lessor als wederpartij.
- 9.3** Lessor is bevoegd om voor de tenuitvoerlegging van de Overeenkomst gebruik te maken van diensten van derden. Lessee is verplicht de aanwijzingen, die Lessor in verband daarmee geeft, op te volgen.
- 9.4** Lessor is bevoegd om de Overeenkomst (de gehele rechtsverhouding) en afzonderlijke rechten over te dragen aan een derde. Lessee verklaart reeds nu hiermee onherroepelijk en onvoorwaardelijk in te stemmen, alsook dat Lessor in het kader van die overdracht informatie over de Overeenkomst en/of Lessee aan die derde verstrekt.
- 9.5** Indien meerdere (rechts)personen zich jegens Lessor als Lessee hebben verbonden voor de verplichtingen uit de Overeenkomst zijn zij hoofdelijk aansprakelijk. Rechtsopvolgers van Lessee zijn hoofdelijk aansprakelijk tegenover Lessor. Ieder van de hoofdelijk verbonden (rechts)personen doet afstand van door de wet aan hoofdelijk schuldenaren toegekende rechten en verweermiddelen. De vorderingen, die de hoofdelijke schuldenaren op elkaar hebben of verkrijgen uit hoofde van regres en/of subrogatie, worden hierbij achtergesteld bij alle vorderingen van Lessor op Lessee.
- 9.6** Lessee verbindt zich Lessor tijdig te informeren over een voorgenomen besluit tot wijziging in de bedrijfsvoering of in de financiële verhoudingen, alsmede over een voorgenomen besluit tot fusie c.q. (af)splitsing van delen van zijn bedrijf, dan wel een voorgenomen besluit tot een ingrijpende wijziging in de zeggenschap over Lessee en/of de activiteiten van de onderneming van Lessee. Lessor is gerechtigd naar aanleiding van een voornemen als bedoeld in dit artikel redelijke voorwaarden te stellen tot zekerheid voor de nakoming door Lessee van de verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst. Indien Lessee zich niet met deze voorwaarden kan verenigen, kan Lessor zonder nadere ingebrekestelling en zonder rechterlijke tussenkomst of andere formaliteit de Overeenkomst terstond beëindigen, waarbij het bepaalde in artikel 6 van de Algemene Voorwaarden van toepassing is.
- 9.7** Lessee is desgevraagd verplicht op eerste verzoek van Lessor voldoende (aanvullende) zekerheid te stellen voor de nakoming van zijn bestaande en toekomstige verplichtingen tegenover Lessor, zowel voortvloeiend uit de bestaande Overeenkomst als uit nieuwe overeenkomsten van welke

aard ook. Is een gestelde zekerheid naar het oordeel van Lessor onvoldoende geworden dan is Lessee verplicht om op eerste verzoek van Lessor (aanvullende) zekerheden te verstrekken.

9.8 Op de Overeenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

9.9 Geschillen voortvloeiende uit of verband houdende met de Overeenkomst dienen – bij uitsluiting – te worden voorgelegd aan de bevoegde rechtbank voor Amsterdam.
